



## סך המכירות: כחצי מיליארד

א. זיתוני מכרה השבוע את הדירה ה־260 בשכונות הירוקות בכפר סבא



אבי זיתוני

החברה הקבלנית של אבי זיתוני, שהיתה מהראשונות שהחלו בכניית בנייה רוויה בצפון מערב כפר סבא במה שמכונה השכונה הירוקה, סיכמה השבוע את מכירת הדירה ה־260 בפרויקט, בסכום כולל של כחצי מיליארד שקלים.

חברת א. זיתוני בונה 19 מהבתים המשותפים בחלק הדרומי של השכונות הירוקות. 11 מהבניינים הם של שבע ושמונה קומות, שלושה מגדלים בני 14 קומות ועוד ארבעה בתים בני חמש קומות.

שיזוק 61 הדירות בבתים המשותפים הראשונים שהוקמו בפרוייקט, בצמוד לשדרות בגין, החל לפני שלוש שנים. הדירות האלה אוכלסו בשבועות האחרונים, והדבר בא לידי ביטוי בעומס בשעות הלחץ ביציאה ובכניסה הצפון מערבית לעיר, בעיקר בחלקו הצפוני של רחוב משה סנה. לדברי גיל נדל, מנהל פרויקט אקו של החברה, אמור עומס התנועה ברחוב משה סנה בשעות הלחץ לרדת בקרוב עם השלמת עבודות הסלילה של דרך ישירה, מהשכונה למחלף רעננה צפון ומהמחלף לשכונה. בשלב השני של הבתים המשותפים הוקמו עוד 61 דירות, ודייריהן אמורים לקבל את המפתחות בעוד חודש. השלב השלישי, שבנייתו אמורה להסתיים בעוד כשנה, נמכר כולו גם הוא. הוא כולל שני בניינים של שש קומות וכו 42 יחידות דירה. גם 26 יחידות דירה המוגדרות דירות בוטיק ושהקמתן החלה לפני שלושה חודשים נמכרו כולן ובנייתן אמורה להסתיים בעוד כשנה וחצי.

בהודעה לעתונות שפירסמה השבוע החברה נמסר שבימים אלה היא החלה בהקמת מגדל נוסף בשכונה, בן 14 קומות, שבנייתו אמורה להסתיים בעוד שנתיים ונותרו בו שתי דירות ופנטהאוס אחד, המוצע למכירה ב־3.9 מליון שקלים. בתחילת השנה רכשה החברה עוד 15 דונם באותו אזור להקמת עוד 183 יחידות דירה, בשותפות עם חברת משה ויגאל גינדי בעיסוק קומבינציה עם בעלי הקרקע. לדברי המנכ"ל זיתוני עלו מחירי הדירות בפרוייקט בשנה וחצי האחרונות ב־25 אחוז, ולמרות זאת הן עדיין לא הגיעו למחירי הדירות בהרצליה וברעננה. זיתוני: "כחברה שבונה רבע מהשכונה הירוקה בנינו תמהיל שמתאים גם לאלה שרוצים לגור במגדלים וגם לאלה שלא. המבנה של השכונה מדורג כשבהיקף מוקמים המבנים הנמוכים וככל שמתקרבים למרכז עולה גובה המבנים עד לשישה מגדלים המתוכננים לקום במרכז השכונה".

יפה גליק